



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/127-27/2021.
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: Székelyné Tóth Barbara aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. szeptember 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Veszprémi Tankerületi Központtal kötendő együttműködési megállapodás módosítás és kiegészítés

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismert a Tisztelt Képviselő-testület előtt a Veszprémi Tankerületi Központ hazai forrásból a Balatonfüzfői Irinyi János Általános Iskola és AMI épületének felújítását végzi, amelynek része a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségeket magába foglaló épületrész felújítása is. A gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek egy része (étkeзде) a Veszprémi Tankerületi Központ, míg a másik része (konyha) a Balatonfüzfő Város Önkormányzatának üzemeltetésében áll.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Veszprémi Tankerületi Központ az előterjesztés mellékletét képező 2021. május 6. napján kelt megállapodásban rögzítették, hogy a Veszprémi Tankerületi Központ részére nyújtott hazai támogatás kizárólag az étkeзде felújítására irányul, azonban a konyha felújítása is elengedhetetlen, ennek érdekében az Önkormányzat – saját forrásból – a konyha felújítását is meg kívánja valósítani a Veszprémi Tankerületi Központ beruházása keretében. Tekintettel arra, hogy a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek egy műszaki egységet képeznek, ezért az építési beruházás megvalósításának céljából egy közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, a VeszprémBer Építő Kft. közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlata szerint a gyermekétkeztetés célját szolgáló helyiségek épületrész felújításának költsége 14.694.717,- Ft + ÁFA, amely m² arányosan a felek között a következők szerint oszlik meg:

Tankerületre eső rész: 7.332.662,- Ft + ÁFA
Önkormányzatra eső rész: 7.362.053,- Ft + ÁFA.

A fentieknek megfelelően a Tankerület elkészítette a 2021. május 5. napján kötött együttműködési megállapodás módosítását és kiegészítését.

A felújítás Balatonfüzfő Város Önkormányzatára eső 7.362.053,- Ft + ÁFA összege az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében az általános tartalék soron rendelkezésre áll, tekintettel arra, hogy jelenleg a 2021. évi költségvetésben az általános tartalék összege: 83.399.753,- Ft

Mellékletek:

- 2021. május 6. napján kelt együttműködési megállapodás
- 2021. május 6. napján kelt együttműködési megállapodás módosítás és kiegészítés – tervezet
- Bírálóbizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek
- költségvetési összesítő

A rendkívüli ülésen történő tárgyalás indoka: A felújítás folyamatosságának biztosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balatonfűzfő, 2021. szeptember 22.



Szanyi Szilvia
polgármester



Határozati javaslat

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Az Irinyi János Általános Iskola és AMI épületének felújítása során a Balatonfüzfő Város Önkormányzatának üzemeltetésében álló gyermekétkeztetés célját szolgáló helyiség (konyha) felújításának 7.362.053,- Ft + ÁFA költségét az önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
2. Az 1. pont szerinti felújítás megvalósítása érdekében a Veszprémi Tankerületi Központtal kötött együttműködési megállapodást és annak módosításáról és kiegészítéséről szóló megállapodás tervezetet jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert megállapodás tervezet aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

amely létrejött egyrészről a

Balatonfüzfő Város Önkormányzata

székhelye: 8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1.

képviseli: Szanyi Szilvia polgármester

törzsszáma: 734213

adóigazgatási azonosító száma: 15734219-2-19

bankszámlaszáma: 12082001-00160532-00100002

statisztikai számjele: 15734219-8411-321-19

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Veszprémi Tankerületi Központ

székhelye: 8200 Veszprém, Szabadság tér 15.

képviseli: Szauer István tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835530-2-19

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: MÁK 10048005-00336956-00000000

ÁHT azonosítója: 361762

KSH statisztikai számjele: 15835530-8412-312-19

(a továbbiakban: **Tankerület**, együtt: **Felek**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

2021. május 6. napján a Felek Együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek a Balatonfüzfői Irinyi János Általános Iskola és AMI épületének felújítása során a gyermekétkeztetés célját szolgáló helyiségekre eső költségek viselésének megosztásáról.

1. A Megállapodás 1. pontjában a Felek a SUGAR-TERV Tervező és Szolgáltató Kft. tervezői költségbevétele alapján rögzítették a gyermekétkeztetés célját szolgáló helyiségek felújítási munkálataira jutó költségek várható nettó összegét 15.376.834,- Ft-ban. Az azóta lefolytatott közbeszerzési eljárásban nyertes VeszprémBer Építő Kft. javított ajánlata szerint ez a költség nettó 14.694.717,- Ft. Ezért a Megállapodás 1. pontja kiegészül az alábbi szöveggel:

„A VeszprémBer Építő Kft. közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlata szerint a gyermekétkeztetés célját szolgáló helyiségek épületrész felújításának költsége: 14.694.717,- Ft + ÁFA amely m2 arányosan a Felek között a következők szerint oszlik meg:

Tankerületre eső rész: 7.332.662,- Ft + ÁFA

Önkormányzatra eső rész: 7.362.053,- Ft,- + ÁFA.”

2. A Megállapodás 9. pontjának utolsó mondata hatályát veszti, helyébe az alábbi mondat lép:

„A Felek rögzítik, hogy a Tankerület által kiállított számla összegét 7.362.053,- Ft + 1.978.745,- Ft 27%-os mértékű ÁFA, összesen 9.349.807,- Ft-ot, azaz kilencmillió-háromszáznegyvenkilencezer-nyolcszázhet Ft-ot az Önkormányzat a számla beérkezését követő 15 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki a Tankerület 10048005-00336956-00000000 számú előirányzat felhasználási keretszámlájára.”

3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.

A Felek a jelen megállapodást együttesen elolvasták, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Veszprém, 2021. szeptember

.....
Balatonfüzfő Város Önkormányzata
képviseli
Szanyi Szilvia
polgármester

.....
Veszprémi Tankerületi Központ
képviseli
Szauer István
tankerületi igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Balatonfüzfő, 2021. szeptember

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Veszprém, 2021. szeptember

.....
Balatonfüzfő Város Önkormányzata
.....
gazdasági vezető

.....
Veszprémi Tankerületi Központ
Csiszárné Páricsi Marianna
gazdasági igazgatóhelyettes

Jogilag ellenjegyzem:
Balatonfüzfő, 2021. szeptember

Jogilag ellenjegyzem:
Veszprém, 2021. szeptember

.....
Balatonfüzfő Város Önkormányzata

.....
Veszprémi Tankerületi Központ
Dr. Górn Tamás
jogi ügyintéző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

Veszprémi Tankerületi Központ (Képviseli: Szauer István tankerületi igazgató, Székhely: 8200 Veszprém, Szabadság tér 15. Adószám: 15835530-2-19, statisztikai számjel: 15835530-8412-312-19),

Balatonfüzfő Város Önkormányzata (Képviseli: Szanyi Szilvia polgármester, Székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1., Adószám: 15734219-2-19, statisztikai számjel: 15734219-8411-321-19),

továbbiakban együttesen, mint **Felek**, között alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A megállapodás előzményei:

Felek rögzítik, hogy a Veszprémi Tankerületi Központ hazai forrásból a Balatonfüzfői Irinyi János Általános Iskola és AMI épületének felújítását (továbbiakban: Felújítás) tervezi, amelynek része a gyermekétkeztést szolgáló helyiségeket magába foglaló épületrész felújítása. Az gyermekétkeztést szolgáló helyiségek épületrész egy része (étkeзде) a Veszprémi Tankerületi Központ, míg a másik része (konyha) a Balatonfüzfő Város Önkormányzatának üzemeltetésében áll.

Az gyermekétkeztést szolgáló helyiségek megoszlása alapterület arányosan:

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|--------|
| • Ebből étkeзде rész alapterülete: | 88,76 m ² | 49,9% |
| • Ebből konyha rész alapterülete: | 89,06 m ² | 50,1 % |
| Összes nettó alapterület: | 177,82 m ² | 100% |

A SUGAR-TERV Tervező és Szolgáltató Kft. által 2021. március 30-án készített tervezői költségbecslés alapján az gyermekétkeztést szolgáló helyiségek épületrész felújításának költsége: 15 376 834 Ft + ÁFA, amely m² arányosan az alábbiak szerint oszlik meg a Felek között:

- | | |
|--|--------------------|
| • Veszprémi Tankerületi Központra eső rész: | 7 673 040 Ft + ÁFA |
| • Balatonfüzfő Város Önkormányzatára eső rész: | 7 703 794 Ft + ÁFA |

Felek rögzítik, hogy a Veszprémi Tankerületi Központ részére nyújtott hazai támogatás kizárólag az étkeзде felújítására irányul, azonban a konyha felújítása is elengedhetetlen. Ennek érdekében az Önkormányzat – saját forrásból – a konyha felújítását is meg kívánja valósítani a Veszprémi Tankerületi Központ beruházása keretében.

✓ 67

Tekintettel arra, hogy a gyermekétkeztést szolgáló helységek egy műszaki egységet képeznek, ezért az építési beruházás megvalósításának céljából egy közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

2. Az együttműködési megállapodás tárgya:

Felek a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fent körülírt beruházás megvalósítása érdekében közbeszerzési eljárást bonyolítanak le, ill. a kivitelezési munkákat megvalósítják.

3. Teljesítés helye:

Balatonfüzfői Irinyi János Általános Iskola és AMI intézmény
8184 Balatonfüzfő, Irinyi János utca 2.
Hrsz.:1495/17

4. A közbeszerzés becsült értéke

„Iskolaépület felújítása Balatonfüzfőn” (EKR megnevezés: „Iskolaépület felújítása Balatonfüzfőn”) tárgyú közbeszerzési eljárás egybeszámított becsült értéke nettó 98 244 184,- Ft, melyből a Balatonfüzfő Város Önkormányzatára eső felújítási költség nettó 7 703 794,- Ft.

5. A becsült érték szerinti eljárás típusa, főbb jellegzetessége:

A Kbt. harmadik rész, Kbt. 115. § (1) szerinti nyílt, közbeszerzési eljárás.

6. Ajánlatkérés keretei:

A Felek megállapodnak abban, hogy a közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként a Veszprémi Tankerületi Központ bonyolítja le - jelen együttműködési megállapodást aláíró - Balatonfüzfő Város Önkormányzatára nevében is. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek (továbbiakban: Kbt.) és a Veszprémi Tankerületi Központ közbeszerzési szabályzatának megfelelő módon járnak el.

Az eljárás lebonyolítása magába foglalja a közbeszerzési eljárás bonyolításában közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztását, megbízását, az eljárás lefolytatásához szükséges közbeszerzési dokumentumok elfogadását, az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztását, a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás nyertesének kiválasztását és a szerződéskötést.

Felek mind az eljárás előkészítése, mind az ajánlati szakasz során jelentkező feladatok elvégzésében együttműködnek, szükséges esetekben személyes egyeztetést folytatnak. A Felek közötti kapcsolattartás elsődlegesen elektronikus úton történik.

✓ 17

A közbeszerzési eljárás megkezdését megelőzően Felek közlik egymással az eljárás becsült értékének, valamint a rendelkezésre álló fedezet összegének rájuk vonatkozó adatait, melyet a későbbi folyamatokban, az eljárások lezárásánál irányadónak tekintenek.

7. Kivitelezés keretei:

Felek megállapodnak abban, hogy a nyertes Ajánlattevővel a Veszprémi Tankerületi Központ köti meg a Vállalkozási Szerződést, a kivitelezés lebonyolításáért és sikeres megvalósításáért a Tankerület felel.

Felek a kivitelezés során jelentkező feladatok elvégzésében együttműködnek, szükséges esetekben személyes egyeztetést folytatnak. A Felek közötti kapcsolattartás elsődlegesen elektronikus úton történik.

8. Az eljárással kapcsolatos költségek:

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó díja a Veszprémi Tankerületi Központot terheli.

A rendszerhasználati díj, a hirdetmény feladási díjak, stb. viselése tárgyában a Felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

Felek kijelentik, hogy az eljárás során felmerülő rendszerhasználati díj, valamint hirdetmény feladási díjak Veszprémi Tankerületi Központot terhelik.

Amennyiben a közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárul, a megismételt eljárás lefolytatásáról a felek új együttműködési megállapodásban rendelkeznek.

Felek megállapodnak abban, hogy a megkötendő vállalkozási szerződés esetleges módosításának költségeit az a Fél viseli, akinek az érdekkörében a módosítási igény felmerül.

9. A kivitelezéssel kapcsolatos költségek:

Felek megállapodnak abban, hogy a gyermekétkeztést szolgáló helyiségeket magába foglaló épületrész felújításának költségét az 1. pontban ismertetett m² arányoknak megfelelően viselik. Ennek megfelelően Vállalkozó végszámlájának kiállítását követően a Veszprémi Tankerületi Központ a Balatonfüzfő Város Önkormányzatára eső tényleges felújítási költséget tovább számlazza az Önkormányzat felé. Felek rögzítik, hogy a Veszprémi Tankerületi Központ 10048005-00336956-00000000 számú számláját Balatonfüzfő Város Önkormányzata 15 naptári napon belül átutalással kiegyenlíti.

10. Az együttműködési megállapodás megszűnése:

Jelen együttműködési megállapodás megszűnik:

- a) a Felek minden további jogcselekménye nélkül - a közbeszerzési eljárás eredményes lebonyolítását és a beruházás sikeres megvalósítását követően;
- b) rendkívüli felmondással: Az együttműködési megállapodást a Felek bármelyike a másik félhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, kizárólag abban az esetben mondhatja fel, ha a másik fél magatartása a Projekt céljainak megvalósulását veszélyezteti.

A Felek a megállapodás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.

11. Záró rendelkezések:

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jogszabályi változások esetén megállapodásukat felülvizsgálják, és szükséges esetben a hatályos jogszabályi rendelkezésekhez igazodóan módosítják.

A megállapodás négy (négy) egyező példányban készült, amelyből Feleket 2-2 példány illeti meg.

A megállapodást a Felek elolvasták, kölcsönösen és egybehangzóan értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Veszprém, 2021. május 06.

.....

Veszprémi Tankerületi Központ
képv.: Szauer István
tankerületi igazgató

617

.....

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
képv.: Szanyi Szilvia
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Bírálóbizottság üléséről (számítási hiba vizsgálata)

Ajánlatkérő neve:	Veszprémi Tankerületi Központ
Ajánlatkérő székhelye:	8200 Veszprém Szabadság tér 15.
Közbeszerzés tárgya:	„Iskolaépület felújítása Balatonfűzfőn”
Időpont:	2021. június 07.
Jelenlévő személyek:	A Bírálóbizottság alulírott tagjai

1. Az elbírálásra kerülő ajánlato(ka)t benyújtó (közös) ajánlattevő(k) neve, címe:

VeszprémBer Építő Korlátolt Felelősségű Társaság	8200 Veszprém Radnóti Tér 2/A
"PRACTICAL" Építőipari Kivitelező És Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	8200 Veszprém Házgyári út 26.

2. Az ajánlatok elbírálását megelőzően az alábbi, Kbt. 71.-72. § szerinti eljárási cselekmények szükségesek:

A bíráló Bizottság az ajánlat(ok) tartalmi- és formai követelményeknek való megfelelésének vizsgálata során megállapította, hogy számítási hibát tartalmaz(nak), amelynek következtében számítási hiba javítása szükséges a következők szerint:

Felhívás számítási hiba javítására a Kbt. 71.§ (10) bekezdése alapján

VeszprémBer Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (8200 Veszprém Radnóti Tér 2/A)

Ajánlatkérő számítási hibát észlelt a VeszprémBer Építő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatának Főösszesítőjén és ezáltal a Felolvasólapján.

A számítási hibát az okozza, hogy a „Főösszesítő” (01 Főösszesítő.xlsx) „Ebédlő épületrész - étkező felújítása” sora kizárólag a Veszprémi Tankerületi Központra eső költséget tartalmazza és nem a teljes ebédlő épületrész - étkező felújításának költségét (ld. „04 Felújítás ebédlő 1.xlsx,” C26. és D26. cellák):

„Főösszesítő” (01 Főösszesítő.xlsx) helyesen (módosuló tételek aláhúzással jelölve):

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség	Anyag+Díj
<u>Felújítási munkák összesen</u>	<u>42 269 404</u>	<u>52 122 139</u>	<u>94 391 543</u>
Nettó összesen:	42 269 404	52 122 139	94 391 543
1.1 Közvetlen önköltség összesen	42 269 404	52 122 139	94 391 543
Nettó vállalási ár (anyag+díj):		94 391 543	
Áfa	27,00%	25 485 717	
A munka ára bruttó:		119 877 260	

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Anyag+Díj
Térkö alatti beton alépítmény bontása, elszállítása	1 265 000	1 550 000	2 815 000
Homlokzati felújítási munka	12 082 804	10 987 234	23 070 038
Gépészet (Víz és tűzivíz)	2 130 700	3 176 550	5 307 250
Kerítés, kapuk	4 221 610	1 141 760	5 363 370
Belső festési munkák	13 034 150	27 901 100	40 935 250
Ebédülő épületrész - étkező felújítása (alapterület aránya: 0,499)	<u>8 708 873</u>	<u>5 985 844</u>	<u>14 694 717</u>
Ebédülő épületrész további szakipari munkái	826 267	1 379 651	2 205 918
Összesen:	<u>42 269 404</u>	<u>52 122 139</u>	<u>94 391 543</u>

A fentiek alapján a Felolvasólapon a nettó ajánlati ár helyesen: 94 391 543 Ft

Felhívás számítási hiba javítására a Kbt. 71.§ (10) bekezdése alapján

"PRACTICAL" Építőipari Kivitelező És Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
(8200 Veszprém Házgyári út 26.)

Ajánlatkérő számítási hibát észlelt a "PRACTICAL" Építőipari Kivitelező És Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatának Főösszesítőjén és ezáltal a Felolvasólapján.

A számítási hibát az okozza, hogy a „Főösszesítő” (01 Főösszesítő.xlsx) „Ebédülő épületrész - étkező felújítása” sora kizárólag a Veszprémi Tankerületi Központra eső költséget tartalmazza és nem a teljes ebédülő épületrész - étkező felújításának költségét (ld. „04 Felújítás ebédülő 1.xlsx,” C26. és D26. cellák):

„Főösszesítő” (01 Főösszesítő.xlsx) helyesen (módosuló tételek aláhúzással jelölve):

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség	Anyag+Díj
<i>Felújítási munkák összesen</i>	<u>44 355 387</u>	<u>57 465 087</u>	<u>101 820 474</u>
Nettó összesen:	<u>44 355 387</u>	<u>57 465 087</u>	<u>101 820 474</u>
1.1 Közvetlen önköltség összesen	<u>44 355 387</u>	<u>57 465 087</u>	<u>101 820 474</u>
Nettó vállalási ár (anyag+díj):		<u>101 820 474</u>	
Áfa	27,00%	<u>27 491 528</u>	
A munka ára bruttó:		<u>129 312 002</u>	

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Anyag+Díj
Térkö alatti beton aléptítmény bontása, elszállítása	1 400 000	1 750 000	3 150 000
Homlokzati felújítási munka	13 602 254	11 006 675	24 608 929
Gépészet (Víz és tűzivíz)	2 465 800	3 546 200	6 012 000
Kerítés, kapuk	3 835 600	1 986 420	5 822 020
Belső festési munkák	13 246 700	30 903 000	44 149 700
Ebédő épületrész - étkező felújítása (alapterület aránya: 0,499)	9 019 951	6 629 916	15 649 867
Ebédő épületrész további szakipari munkái	785 082	1 642 876	2 427 958
Összesen:	44 355 387	57 465 087	101 820 474

A fentiek alapján a Felolvasólapon a nettó ajánlati ár helyesen: 101 820 474 Ft

A fentiekre való tekintettel kérjük az előzőekben leírtaknak megfelelően a felolvasólapon szereplő ajánlati ár módosítását, valamint a javított árazott költségvetés .pdf (Az árazott költségvetés főösszesítő oldalát az ajánlattevő erre feljogosított képviselőjének cégszerűen alá kell írnia!) és Excel formátumban történő benyújtását.

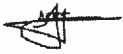
Kérem szíveskedjen a számítási hibát javítani, ill. a javított árazott költségvetést (.pdf és Excel formátumban is) benyújtani legkésőbb:

2021. június 09. 10:00 óráig

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem volt, így a Bírálóbizottság elnöke megköszöni a tagok munkáját.

K.m.f.

JELENLÉTI ÍV

Név	Aláírás
dr. Herczeg Attila a bírálóbizottság tagja	
Csiszárné Páricsi Marianna a bírálóbizottság tagja	
Sági Tamás a bírálóbizottság tagja	
dr. Herczeg Attila a bírálóbizottság tagja	

JEGYZŐKÖNYV

Bírálóbizottság üléséről - JAVÍTOTT (értékelés)

Ajánlatkérő neve:	Veszprémi Tankerületi Központ
Ajánlatkérő székhelye:	8200 Veszprém Szabadság tér 15.
Közbeszerzés tárgya:	„Iskolaépület felújítása Balatonfűzfőn”
Időpont:	2021. július 02.
Jelenlévő személyek:	A Bírálóbizottság alulírott tagjai

Az ajánlati felhívás 2021.05.11. napján került megküldésre öt Gazdasági Szereplő részére. Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2021.05.25 14:00) a fenti tárgyú eljárásban 2 darab, azaz kettő ajánlat érkezett.

VeszprémBer Építő Kft.	8200 Veszprém Radnóti Tér 2/A
"PRACTICAL" Építőipari Kivitelező És Tanácsadó Kft.	8200 Veszprém Házgyári út 26.

Az ajánlatok vizsgálata során megállapításra került, hogy mindkét ajánlattevő esetében az értékelésre kiható, vagyis a nettó ajánlati árat érintő számítási hiba található az ajánlatokban, így számítási hiba javítására való felhívás került kiküldésre 2021. június 07. napján.

A VeszprémBer Építő Kft. (8200 Veszprém Radnóti Tér 2/A) a számítási hiba javítását határidőben teljesítette és a számítási hibát javította.

A "PRACTICAL" Építőipari Kivitelező És Tanácsadó Kft. (8200 Veszprém Házgyári út 26.) a számítási hiba javítását a megadott határidőig nem teljesített, ebből következően Ajánlatkérő közbenső döntést hozott, amely alapján 2021.06.11-én sor került az ajánlat érvénytelenítésére.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ának megfelelően teljes körűen biztosította a hiánypótlás lehetőségét.

A Bírálóbizottság tagjai az ajánlat átvizsgálását követően megállapították, hogy a VeszprémBer Építő Kft. Ajánlattevő ajánlata tartalmaz hiányosságokat, melyre való tekintettel hiánypótlási felhívás megküldésére került sor.

A hiánypótlási felhívásban rögzített határidőig a VeszprémBer Építő Kft. (8200 Veszprém Radnóti Tér 2/A) Ajánlattevő benyújtotta a hiánypótlását.

I. A Bírálóbizottság tagjai a beérkezett hiánypótlás átvizsgálását követően az alábbiakat állapította meg:

Hiánypótlásra / felvilágosítás kérésre felszólított ajánlattevő neve:

1. VeszprémBer Építő Kft.

A VeszprémBer Építő Kft. (8200 Veszprém Radnóti Tér 2/A) a hiánypótlási felhívások pontjaiban **foglaltaknak maradéktalanul eleget tett.**

II. Az ajánlattételi határidőben beérkezett ajánlatokra, hiánypótlásokra, valamint a közhiteles adatokra tekintettel az alábbi megállapítások tehetők:

A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlat, a hiánypótlások, valamint a közhiteles adatok átvizsgálását követően megállapította, hogy a **VeszprémBer Építő Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.) ajánlata érvényes, megfelel** az ajánlattételi felhívás és dokumentációban megfogalmazott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn.

III. Fentieket követően a Bírálóbizottság az Ajánlattételi felhívás 10. pontjában foglaltakra figyelemmel elvégezte az érvényes Ajánlatok értékelési szempontok szerinti értékelését az alábbiak szerint:

A részszerzőpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám	alsó határa 0,
felső	határa 10.

Az 1. részszerzőpont esetében:

A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontjában foglaltak szerinti fordított arányosítás:

$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$,
ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. és 3. részszerzőpontok esetében:

A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontjában foglaltak szerinti egyenest arányosítás:

$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$,
ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlattevő	VeszprémBer Építő Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.)	"PRACTICAL" Építőipari Kivitelező és Tanácsadó Kft. (8200 Veszprém Házgyári út 26.)
1. részszerpont: A nettó ajánlati ár (Ft)	87 029 490,- Ft 94 391 543,- Ft*	93 979 891,- Ft**
2. részszerpont: Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 0 hónap - max. 24 hónap)	24	24
3. részszerpont: A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalata [magasépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások darabszámát megadva, 0 és 5 darab között]	16	9
Pontszám 1. rsz.	10,00	-
*70	700,00	-
Pontszám 2. rsz.	10,00	-
*20	200,00	-
Pontszám 3. rsz.	10,00	-
*10	100,00	-
Összesen	1000,00	-
	I.	ÉRVÉNYTELEN

* Számítási hiba javítását követően.

** Számítási hiba javítását a megadott határidőig nem teljesítette

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy az értékelési szempontokra figyelemmel a **VeszprémBer Építő Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.)** ajánlattevő adta a **legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot**.

IV. Döntési javaslat

1. A Bírálóbizottság a fentiekre való tekintettel javasolja az Ajánlatkérőnek, hogy a **VeszprémBer Építő Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.)** ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**, az ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és dokumentációban megfogalmazott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn.
2. A Bírálóbizottság a fentiekre való tekintettel javasolja az Ajánlatkérőnek, hogy az értékelési szempontokra figyelemmel a **VeszprémBer Építő Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.)** ajánlattevőt nyilvánítsa a **legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek**.
3. Megállapítható, hogy a szükséges fedezet rendelkezésre áll.
4. A Bírálóbizottság a fentiekre való tekintettel javasolja Ajánlatkérőnek, hogy a közbeszerzési eljárást minősítse eredményesnek és az eljárás nyerteseként a

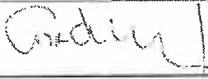
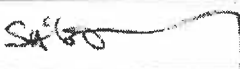
VeszprémBer Építő Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.) ajánlattevő kerüljön kihirdetésre.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem volt, így a Bírálóbizottság elnöke megköszöni a tagok munkáját.

Jegyzőkönyvet készítette: Dr. Herczeg Attila

Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv lezárásra került.

K. m.f.

Név	Aláírás
dr. Herczeg Attila a bírálóbizottság tagja	
Csiszárné Páricsi Marianna a bírálóbizottság tagja	
Sági Tamás a bírálóbizottság tagja	

Név :Veszprémi Tankerületi Központ

Cím : 8200 Veszprém
Szabadság Tér 15.

Kelt: 2021. május 25.

A munka leírása:

Balatonfűzfői Irinyi Általános Iskola
Ebédlő épület rész nyílászáró csere,
szigetelési és kapcsolódó kőműves munkái

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTŐ

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	8 708 873	5 985 844
1.1 Közvetlen önköltség összesen	8 708 873	5 985 844
Nettó vállalási ár (anyag+díj):	14 694 717	
Áfa	27,00%	3 967 574
A munka ára bruttó:		18 662 291

Az ajánlati ár az ÉTKEZŐ funkcionális egységre vonatkozóan, alapterület arányosan:

Összes nettó alapterület: 177,82 m²
Ebből étkező rész alapterülete: 88,76 m²
Arányszám-szorzó: 0,499

ÉTKEZŐ épületegység nettó vállalási ára:	7 332 664
Áfa	27%
ÉTKEZŐ épületegység bruttó vállalási ára:	9 312 483

VeszprémBor Építő Kft.
8200 Veszprém Radnóti tér 2/A.
Adószám: 2 3117291-19

Aláírás

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	0	523 250
Helyszíni beton és vasbeton munkák	573 114	700 090
Vakolás és rabricolás	676 903	924 994
Bádogozás	716 513	516 247
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	4 362 674	708 047
Épületlakatos munkák	130 800	127 800
Felületképzés	101 496	230 523
Homlokzatképzés	1 030 148	1 261 255
Villámvédelem	97 750	161 000
Tető Villámvédelem	36 225	66 700
Tetőszigetelési munkák	983 250	765 938
nettó összesen:	8 708 873	5 985 844

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 13.2- 0000010	Beton járda és ágyazat bontása, a bontási hulladék bontással egyidejű elszállításával lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	24 m2	0	7 366	0	176 784
2	31-000- 13.2- 0000015	Beton rámpa és ágyazat bontása, a bontási hulladék bontással egyidejű elszállításával lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal, felső 15 cm	18,42 m2	0	9 680	0	178 306
3	31-051-1.1- 0121420	Épület körüli járda készítése betonból, 12 cm vastagságban, tömörített homokoskavics ágyazaton, bitumenkittel tömített dilatációs fugákkal, saját levében simítva, földmunkával, zsaluzással, dilatációképzéssel, komplett betonminőség: C30/37-XF3-16-S2-MSZ 4798	24 m2	9 200	5 750	220 800	138 000
4	62-002- 1.4.2- 0619080	Kerti szegély készítése és pótlása, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, a kitermelt föld elszállításával lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal, 100x5x20 cm méretű, szürke színű LEIER kerti szegélyekből	24 m	4025	2415	96600	57960
5	62-003-8.1- 0061455	Térkő burkolat készítése, javítás és pótlás meglévő térkőhöz beton térkőből, 3 cm homokágyazattal, 20 cm vastag tömörített homokoskavics alaprétessel, földmunkával, a kitermelt föld elszállításával lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal, komplett	18,42 m2	9200	5750	169464	105915
6	62-002- 1.4.2- 0619090	Lépcső rámpaszegély készítése, helyszíni betonozással, zsaluzással, felépítmény hiányosságainak pótlásával	15 m	5750	2875	86250	43125
Munkanem összesen:						573 114	700 090

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	"K"	Védő fólia takarás burkolatok és berendezési tárgyak védelmére	250 m2	230	403	57 500	100 750
2	36-007-9.2-0414512	Szürke színű, műgyantás lábazati nemesvakolat készítése tapaszba ágyazott üvegszövettel, extrudált ps hab hőszigetelésen, az aljzat előkészítésével	14,5 m2	4 600	2 600	66 700	37 700
3	36-005-21.1.1.2-0414302	Homlokzati nemesvakolat réteg készítése, az aljzat szükséges előkészítésével, LB-Knauf EDELPUTZ EXTRA/Extra dörzsölt vakolat, 2 mm, fehér	122,46 m2	1 800	2 600	220 428	318 396
4	36-007-9.2-0414515	Szürke színű, műgyantás lábazati nemesvakolat készítése tapaszba ágyazott üvegszövettel lépcső rámpa oldalfalán	6,9 m2	3 000	2 275	20 700	15 698
5	36-090-2.1.2	Ablakkáva javítása vakolatjavítása, szükség esetén pótlással, gletteléssel, festéssel	80,5 fm	1150	2900	92 575	233 450
6	15-012-6.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	146 m2	1 500	1 500	219 000	219 000
Munkanem összesen:						676 903	924 994

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-003- 8.2.1- 0993300	Ablakpárkány készítése 0,6 mm vastag LINDAB síklemezből, fehér színben, az elhelyezéshez szükséges rögzítőelemekkel, kiegészítő szerkezetekkel és tömítésekkel, kit. szélesség: 40 cm	48 m	5 155	4 428	247 440	212 544
2	43-000-8	Kétvízorros attikafedés bontása, a bontási hulladék bontással egyidejű elszállításával lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	57,4 m	0	748	0	42 935
3	43-003- 10.1.2.2- 0993286	Kétvízorros falfedés készítése 0,6 mm vastag LINDAB síklemezből, szürke színben, az elhelyezéshez szükséges rögzítőelemekkel, kiegészítő szerkezetekkel és tömítésekkel, kit. szélesség: 60 cm	57,4 m	8 172	4 543	469 073	260 768
Munkanem összesen:						716 513	516 247

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.4	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 6,01 m ² felett	63,12 m2	0	3 450	0	217 764
2	44-012-1.1.2.9-0000100	Hőhídmentes műanyag tokszerkezetű, külső ablakcsoport fehér színben, a szükséges kiegészítő szerkezetekkel, rögzítőelemekkel, szerelvényekkel és tömítésekkel, névleges méret: 330/185 cm	3 db	331 975	30 920	995 925	92 760
3	44-012-1.1.2.9-0000110	Hőhídmentes műanyag tokszerkezetű, külső ablak fehér színben, a szükséges kiegészítő szerkezetekkel, rögzítőelemekkel, szerelvényekkel és tömítésekkel, névleges méret: 390/185 cm	4 db	364 414	36 441	1 457 656	145 764
4	44-012-1.1.2.9-0000115	Hőhídmentes műanyag tokszerkezetű, külső ablak fehér színben, a szükséges kiegészítő szerkezetekkel, rögzítőelemekkel, szerelvényekkel és tömítésekkel, névleges méret: 390/65 cm	1 db	239 673	23 967	239 673	23 967
5	44-012-1.1.2.9-0000120	Hőhídmentes műanyag tokszerkezetű, külső ablak fehér színben, a szükséges kiegészítő szerkezetekkel, rögzítőelemekkel, szerelvényekkel és tömítésekkel, névleges méret: 330/65 cm	2 db	225 461	22 546	450 922	45 092
6	44-011-1.1.2-0168830	Hőhídmentes műanyag tokszerkezetű, külső ajtó, a szükséges kiegészítő szerkezetekkel, rögzítőelemekkel, szerelvényekkel és tömítésekkel, 160/285 kifelé nyíló, műanyag betéttel	2 db	575 439	57 540	1 150 878	115 080
7	44-012-3-0000010	Fehér műanyag, beltéri ablakpárkány elhelyezése, az elhelyezéshez szükséges rögzítőelemekkel, tömítésekkel és kiegészítő szerkezetekkel, sz: ~20 cm	39,2 m	1 725	1 725	67 620	67 620
Munkanem összesen:						4 362 674	708 047

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-2.6	Drótfonatos kerítés bontása, a bontási hulladék bontással egyidejű elszállításával lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	15 m	920	1 495	13 800	22 425
2	45-004-12.1	Drótfonatos kerítés készítése ~1,20 magasságban, acél kerítésoszlopokkal, 1 db zárható kerítéskapuval, földmunkával, alapozással, kompletten	15 m	5 000	4 025	75 000	60 375
3	45-000-1.7	Acélhágcsó bontása homlokzatról, visszaépítés festés-mázolással	1 db	32 000	30 000	32 000	30 000
4	34-000-1.5-0000010	Acélszerkezetű előtető és tartozékai bontása, a bontási hulladék bontással egyidejű elszállításával lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	1 db	10 000	15 000	10 000	15 000
Munkanem összesen:						130 800	127 800

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-001	Meglévő burkolatok bevédése fóliával ragasztással	177,82 m2	315	630	56 013	112 027
2	47-000- 1.21.2.1.1.1- 0415528	Nyílászáró kávék körül 50 cm kiterített szélességgel glettelés vakolt felületen, műanyag kötőanyagú glettel	40,25 m2	676	1 444	27 209	58 121
3	47-011- 15.1.1.1- 0151201	Nyílászáró kávék körül 50 cm kiterített szélességgel belső festés két rétegben, az aljzat előkészítésével, fehér színben, Diszperzit belső falfestékekkel	40,25 m2	454	1 500	18 274	60 375
Munkanem összesen:						101 496	230 523

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	48-007- 21.21.1- 4110220	Lábazat hőszigetelése 16 cm vastag XPS hőszigetelő lemezzel, rögzítéssel, tapaszba ágyazott üvegszövettel	14,5 m2	11 096	8 625	160 892	125 063
2	48-010- 1.1.2.1- 0414653	Homlokzati hőszigetelő rendszer készítése 16 cm vastag ps hab hőszigeteléssel+kőzetgyapot tűzvédelmi sávokkal, üvegszövetháló-erősítéssel, mechanikai rögzítéssel, az elhelyezéshez szükséges rögzítőelemekkel és kiegészítő szerkezetekkel, profilokkal, rögzítési tervvel, szükség esetén kihúzópróbákkal. fehér színben, tűzterjedési határérték követelmény 15 perc	98,31 m2	6 930	8 200	681 288	806 142
3	48-010- 1.1.2.1- 0415650	Nyílászáró kávékban homlokzati hőszigetelő rendszer készítése 3 cm vastag ps hab hőszigeteléssel üvegszövetháló-erősítéssel, mechanikai rögzítéssel, az elhelyezéshez szükséges rögzítőelemekkel és kiegészítő szerkezetekkel, profilokkal, rögzítési tervvel, szükség esetén kihúzópróbákkal	80,5 fm	2 335	4 100	187 968	330 050
Munkanem összesen:						1 030 148	1 261 255

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Meglévő villámvédelmi levezető leszerelése oldalfalról.	25 m	0	690	0	17 250
2		Villámvédelmi levezető szerelése előre elkészített tartószerkezetre, vagy kiemelt falitartóra	25 m	1 840	1 725	46 000	43 125
3		Földelő elhelyezése, szükséges csere miatt (mérési értéktől függően) 4 m hosszúságig OBO keresztföldelő, 2 m hosszú, 50x50 mm, kőracél csatlakozóval	3 db	17 250	2 875	51 750	8 625
4		Villámvédelmi mérési jegyzőkönyv készítése	1 klt	0	92 000	0	92 000
Munkanem összesen:						97 750	161 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Meglévő, villámvédelmi felfogó összekötő vezető leszerelése lapostetőről, betongúllával kompletten	30 m		0	1 035	0	31 050
2		Villámvédelmi felfogó összekötő vezető szerelése, betongúllára szerelve	30 m		920	1 035	27 600	31 050
3		Bádogszegély, esőcsatorna és napelem tartószerkezet bekötése villámvédelmi rendszerbe OBO esőcsatorna ejtőcső bekötő bilincs, 90-130 mm átmérőhöz, 8/10 mm köracélhoz, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5350867 és 5304105	5 db		1 725	920	8 625	4 600
Munkanem összesen:							36 225	66 700

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-000-001	Meglévő tetőfelület takarítása	237,5	m2		350	0	83 125
2	48-005- 1.4.1 1- 0420500	Csapadékvíz elleni szigetelés készítése vízszintes és függőleges felületen, bitumenes kellősitéssel, 4 mm vastag bitumenes lemezzel	237,5	m2	4 140	2 875	983 250	682 813
Munkanem összesen:							983 250	765 938